



#0015000735

RICHTPREISVERFAHREN: Einfamilienhaus mit Aussicht! TOP Zustand!

9342 Gurk



Purchase price: On request
Living Area: 202,00 m²
Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2017 in Holzriegelbauweise errichtet und mit viel Liebe zum Detail und Geschmack ausgestattet. Die Lage auf der Wilhelmshöhe in Gurk ist atemberaubend und bietet einen schönen Überblick über die Ortschaft bis hin zum Gurker Dom. Gleichzeitig ist die Lage sehr ruhig und die Nachbarschaft angenehm und freundlich.

Das Haus ist an die Fernwärme angeschlossen und verfügt über Raffstores an allen Fenstern. Die Fenster sind aus Kunststoff in weiß gehalten mit dreifach Verglasung. Die Einbauküche ist im Preis inkludiert. Weitere Möbel können gegen Aufpreis gerne übernommen werden.

Weitere Highlights: Vom Garten zugänglich befindet sich ein Werkzeugraum mit großzügiger Lagerfläche. Die Terrasse ist überdacht und ebenfalls von außen über eine Steintreppe erreichbar. Der Vorgarten bzw. die Zufahrt ist fertig gepflastert und auch die Hangbefestigung wurde fertiggestellt und bepflanzt.

Diese Liegenschaft ist rundum fertiggestellt und wartet auf seine neuen Besitzer!

Hochwertige und geschmackvolle Ausstattung in ruhiger Panoramalage.
Herz was willst du mehr?

Wasser und Kanalanschluss über die Gemeinde Gurk

Müllentsorgung - Gemeinde Gurk

Fenster: Kunststoff weiß/ 3fach Verglasung

Böden: Fliesen / Holz

Innentüren: Holz

Küche - inklusive!

Das Objekt wird im Zuge eines Richtpreisverfahrens verkauft. Der Richtpreis des Objektes liegt bei EUR 510.000,00.

Besichtigungsmöglichkeit ab 23. Juli 2024!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Distribution Type	Open Bidding Process
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2017
Construction status	Finished
Construction Completion Date	15.02.2019
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage, 2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 202 sqm
Base Area	ca. 1.139 sqm
Cellar Area	ca. 28 sqm
Balcony Area	ca. 14 sqm
Terrace Area	ca. 33 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.02.2024
Valid until	01.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	68,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,82
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Autohaus Elsenbaumer

Health

< 1km: Magister Doktor Harald Regensburger

Recreation

< 1km: Gymnastikraum der VS Gurk

< 1km: Schulsportplatz der VS Gurk

< 1km: Schatzkammer Gurk

< 1km: Sportplatz Gurk

Education

< 1km: Volksschule

Gastronomy

< 1km: Gasthof Kronenwirt

Tourism

< 1km: Dom Zu Gurk



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Dachgeschoss](#)

[Kellergeschoss](#)

[Digitaler Angebotsprozess](#)

