



#0005003235

## Neuwertige 2 Zimmer Mietwohnung - im Grünen - Hartberg

8230 Hartberg



Rent: 699,00 €  
Living Area: 50,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## DESCRIPTION

Die Lage ist optimal - sonnig - viel Grün - Blick zur Stadt - Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Die lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon sorgt für Lebensqualität.

Selbstverständlich gehören zur Wohnung auch ein Abstellraum und ein Autoabstellplatz.

Die Heizkosten (Fernwärme) werden direkt mit der Kelag verrechnet!

Genießen Sie das wohnen im Grünen und doch in der Stadt.

Ein großer Vorteil ist: In wenigen Autominuten erreichen Sie die Südbahn nach Graz und Wien!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2019
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Total Area	ca. 50 sqm
Balcony Area	6,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	21.04.2017
Valid until	20.04.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	29,70
HWB Class	 B
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

### FEATURES

View	Distant View	Area	Suburban Area
Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Flagstone, Parquet



**Maklerservice & Bewertung**

Additional rooms and areas	Storeroom	Construction	Wooden Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	No cellar
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	462,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	462,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	237,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	699,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

- < 500m: Bipa Filiale 6082
- < 500m: Hofer
- < 1km: Lagerhaus Wechselgau eGen
- < 1km: Hatric Handels- und Einkaufsgebiet

#### Gastronomy

- < 500m: Sterz
- < 1km: Burger Boutique Hartberg
- < 1km: McDonald's





GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 9, Haus 1](#)

