



#0002000225

Einfamilienhaus

3942 Hirschbach



Purchase price: 59.500,00 €

Living Area: 80,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 449 m² in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Hirschbach im Waldviertel.

Die Immobilie verfügt über eine ca. 80 m² große Wohnfläche und gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Speisekammer, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Über einen zweiten Eingang gelangt man in den Hauswirtschaftsraum bzw. in weitere zwei Abstellräume.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung sowie einen Holzofen in der Küche.

Die ruhige Lage sowie der direkt angrenzende Garten mit einem zusätzlichen Schuppen runden dieses interessante Angebot ab.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Base Area	449,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Area	Village Area	Furnished	Partially furnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	59.500,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	59.500,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

