



#0002000225

Einfamilienhaus

3942 Hirschbach



Kaufpreis: 59.500,00 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtgrundstücksfläche von 449 m² in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Hirschbach im Waldviertel.

Die Immobilie verfügt über eine ca. 80 m² große Wohnfläche und gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Speisekammer, eine Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Über einen zweiten Eingang gelangt man in den Hauswirtschaftsraum bzw. in weitere zwei Abstellräume.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung sowie einen Holzofen in der Küche.

Die ruhige Lage sowie der direkt angrenzende Garten mit einem zusätzlichen Schuppen runden dieses interessante Angebot ab.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Grundfläche	449,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Siedlungslage	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	59.500,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	59.500,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS



[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

