



#0001008456

Beste Aussicht über Berndorf

2560 Berndorf



Purchase price: 381.000,00 €

Living Area: 147,10 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

Genießen Sie die wunderbare Aussicht über Berndorf!

Einfamilienhaus in Hanglage (auch 2-Familientauglich!) mit wunderschön gepflegtem Garten mit Pool

2 Wohngeschoße mit jeweils ca. 72 m² Wohnfläche, beide mit Küche (bzw. Küchenanschlüsse)

2 Badezimmer

4 Schlafzimmer

Das Haus wurde 2002 saniert und das Obergeschoss ausgebaut.

Der liebevoll angelegte Garten mit Pool ist terrassenförmig im Hang angelegt und für Hobbygärtner ein wunderbaren Platz mit Aussicht auf Berndorf und den Sonnenuntergang.

Interessiert?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	147,10 sqm
Base Area	326,00 sqm
Cellar Area	17,60 sqm
Terrace Area	ca. 30 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	381.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	381.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Heizöl ca. (Annually)	1.704,00 € incl. 20% VAT
-----------------------	--------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Berndorf, Niederösterreich John-F.-Kennedy-Platz

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Berndorf

Health

< 500m: Doktor Gerhard Pochop

< 500m: Doktor Peter Philipp

< 500m: Dr. Johannes Forster

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'

< 500m: Tierarzt Jan Henrich

Shopping

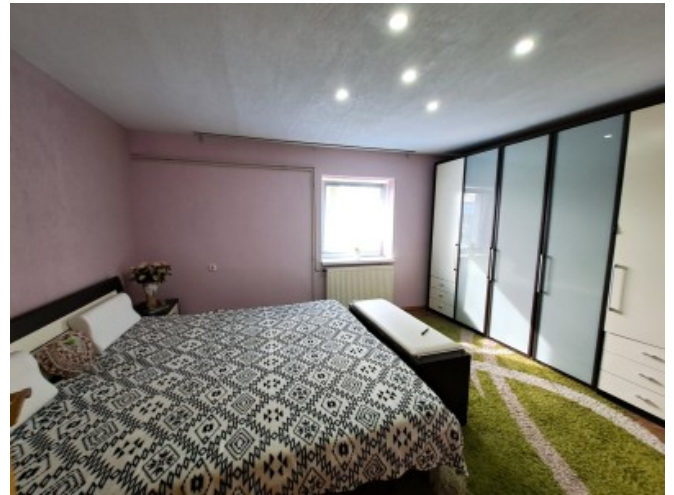
< 500m: Apotheke Zur Heiligen Dreifaltigkeit Dr Et Mr. Friedrich Tschochner

< 500m: Bipa Filiale 3202



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

