



#0020000624

Gartenidylle am Ardetzenberg mit Ausblick!

6800 Feldkirch



Kaufpreis: 530.000,00 €

Grundfläche: 2.569,00 m²

IHR BETREUER



Sabine Meyer

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

sabine.meyer@raiba.at

+43 664 85 52 182

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Gartenidylle am Ardetzenberg mit Ausblick!

In der naturnahen Umgebung des Ardetzenbergs steht diese Liegenschaft zum Verkauf. Sie überzeugt durch die besondere Aussicht auf die Stadt Feldkirch und die umliegende Bergwelt.

Handwerker werden benötigt, um dieses Wohnhaus wieder wohnlich zu machen.

Eine beim Haus gelegene Terrasse bietet Platz für gemütliche Grillabende und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Top-Aussichtslage
Naturnahe Umgebung
u.v.m.

Fordern Sie nähere Informationen an. Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 2.569 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.04.2024
Gültig bis	24.04.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	102,35
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,21
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	530.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	530.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Wildpark Feldkirch

< 500m: Galerie Sechzig

Gesundheit

< 500m: Dr. Matthias Tielsch

< 500m: Kinast Helmut

Bildung

< 500m: Volksschule

< 500m: Hauptschule Levis

Verkehrsanbindung

< 500m: Bahnhofstraße

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Feldkirch Bahnhofstraße

Gaststätten

< 500m: Backerei Mangold-Feldkirch Bahnhof



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

