



#0005003210

Wohn- und Gewerbeobjekt in zentraler Lage in Kirchbach in der Steiermark!

8082 Kirchbach in der Steiermark



Purchase price: 390.000,00 €

Living Area: 220,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In zentraler Lage von Kirchbach befindet sich dieses Wohn- und Gewerbeobjekt mit jeder Menge Potenzial und wartet auf seine Fertigstellung!

Die Liegenschaft besteht aus vier Wohnungen (Wfl. 35 m² bis 90 m²) und ein geräumiges Lokal (ehem. Pizzeria).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 220 sqm
Usage Area	ca. 130 sqm
Base Area	618,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.04.2024
Valid until	01.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	154,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,34
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	390.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	390.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

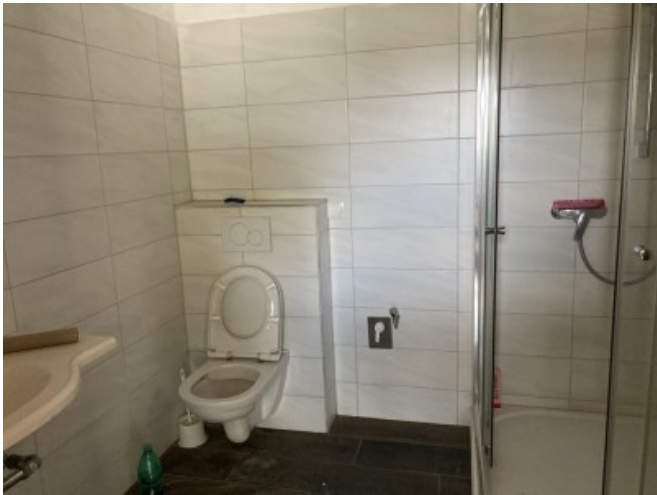
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

