

#0005003210

## Wohn- und Gewerbeobjekt in zentraler Lage in Kirchbach in der Steiermark!

8082 Kirchbach in der Steiermark



Kaufpreis: 390.000,00 €

Wohnfläche: 220,00 m²

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

In zentraler Lage von Kirchbach befindet sich dieses Wohn- und Gewerbeobjekt mit jeder Menge Potenzial und wartet auf seine Fertigstellung!

Die Liegenschaft besteht aus vier Wohnungen (Wfl. 35 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>) und ein geräumiges Lokal (ehem. Pizzeria).

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN		FLÄCHEN	
Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie	Wohnfläche	ca. 220 m²
Nutzung	Wohnen	Nutzfläche	ca. 130 m²
Vermarktungsart	Kauf	Grundfläche	618,00 m²
Heizung	Zentralheizung: Öl		

ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	02.04.2024
Gültig bis	01.04.2034
HWB-Wert (KWh/m²/a)	154,00
HWB Klasse	<div><div></div>E</div>
fGEE Wert	2,34
fGEE Klasse	<div><div></div>D</div>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	390.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	390.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

