



#00050030630009

## Leben mitten im Land des Traminers

8493 Klöch



Purchase price: 33.540,00 €

Base Area: 860,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Bauplätze in ruhiger Ortsrandlage warten auf Ihre neuen Bauherren.

Die Baugrundstücke sind mittels einer Zufahrtsstraße erschlossen. In dieser Straße liegen sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom und Abwasser.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

860,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	33.540,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	39,00 €

### TOTAL

Total buy price	33.540,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage der Grundstücke:

Beim Haus der Feuerwehr Klöch --> bergauf Richtung Campingplatz --> bei der Tiefkühlanlage vorbei bergab ca. 300 m rechts nach dem Rohbau --> Standort der Grundstücke.

## INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Tourism

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Public Institution

< 500m: Klöch Klöch

Recreation

< 500m: Weinbaumuseum Klöch



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

