



#0005003117

Zentral und doch so privat - Grünruhelage mitten in der Stadt mit Eigengarten zur Miete!

8010 Graz



Rent: 971,87 €

Living Area: 71,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





DESCRIPTION

Die Immobilie befindet im Parterre eines im Jahre 1970 errichteten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen durchdachten Grundriss und befindet in einem gepflegten Zustand. Die Räume sind hell und freundlich angelegt und zweckmäßig ausgestattet. Das Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die eigene Terrasse und Garten und das Schlafzimmer, sowie das Badezimmer sind durch die Diele getrennt begehbar erschlossen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein überdachter Stellplatz (!) sowie ein Kellerabteil. Die Anlage wird über Fernwärme beheizt. Die Fenster und die Fassade wurden bereits saniert.

Der äußerst private und quasi uneinsichtige Garten lädt zum Genießen ein.

Wir freuen uns schon auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Category | Ground Floor Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 1970 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: District Heating |
| Car Spaces | Carport |

AREAS

| | |
|-------------|-----------|
| Living Area | 71,00 sqm |
| Total Area | 71,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 50,00 |
| HWB Class |  B |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Floors | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Terraces | 1 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|--------------------|
| Net Rent | 700,00 € incl. VAT |
| Net Rent Sum | 700,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 160,27 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 111,60 € incl. 20% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Total Rent | 971,87 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 3 gross monthly rents |



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

