



#0001006852

PREISHIT! Familienwohnung mit großem Garten

1230 Wien



Purchase price: 549.000,00 €

Living Area: 144,63 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

5 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten

Auch für Mischnutzung Wohnen und Büro/Praxis geeignet!

großzügiger Grundriss

offene Wohnküche

4 Schlafzimmer

2 Bäder

Tiefgaragenplatz

Sauna

verkehrsgünstige Lage

Top Infrastruktur

Bitte fordern Sie gleich online die Detailinformationen zur Wohnung (inkl. Plan und Adresse) an!

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2009/10
Construction status	Finished
Construction Completion Date	17.08.2010
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	144,63 sqm
Cellar Area	5,40 sqm
Terrace Area	27,32 sqm
Garden Area	146,62 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.05.2010
Valid until	09.05.2020
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	2

FEATURES

Special configuration	Sauna, Alarm Equipment, Wheelchair, Chimney	Floor	Parquet
-----------------------	---	-------	---------



Cellar

Basement Storage
Room

Kitchen

Kitchenette

Location

West





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	549.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	319,70 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	174,72 € incl. VAT
--------------	--------------------

Heating Costs	150,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	644,42 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	549.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	65.115,65 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Kristall Apotheke

Education

< 1km: Volksschule

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Transport

< 1km: Siebenhirten

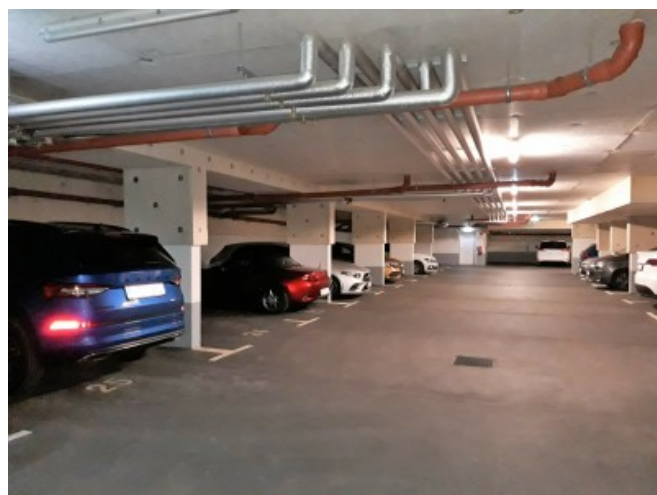
< 500m: Badner Bahn



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

