



#0001008414

Auto Werkstatt, Spenglerei, Lackiererei zu Mieten

2486 Pottendorf



Rent: 4.200,00 €

Usage Area: 323,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Hier finden Sie eine sofort einsatzbereite KFZ Werkstatt mit Spenglerei und Lackiererei.
Das Hauptgebäude hat eine Gesamtfläche von ca. 323m².
Es verfügt über ein Rolltor mit einer Einfahrtshöhe von ca. 3,20m.
Die Lackierbox hat Abmessungen von 4 x 6,5 und ist 2,6m hoch.

Geheizt wird mit einer Gas Zentralheizung.
Ein Brunnen ist am Grundstück vorhanden.
Ablöse nach Vereinbarung.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Factory Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2000
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 323 sqm
Total Area	ca. 1.700 sqm
Base Area	ca. 1.700 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.01.2024
Valid until	07.01.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	151,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,24
fGEE Class	 C

FEATURES

Area	Trade Area	Exploitation	Common developed
Construction	Massive Construction	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	4.200,00 € excl. VAT
Net Rent Sum	4.200,00 € excl. VAT

TOTAL

Total Rent	4.200,00 € excl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	-------------------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes Pottendorf in einem Gewerbegebiet.

Pottendorf ist eine Marktgemeinde mit ca. 7500 Einwohner.

Das Einzugsgebiet für mögliche Kunden erstreckt sich über Ebreichsdorf, Tattendorf, Sollenau, Theresienfeld, bis Wiener Neustadt und das nordwestliche Burgenland, wie Neufeld.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Zivko Mijailovic

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Pottendorf

Transport

< 500m: P+R Bahnhof Pottendorf-Landegg

Gastronomy

< 500m: Landgasthaus Familie Reim



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis Kientzl](#)

[clearscan_sync_page_1741158952](#)

[clearscan_sync_page_1151962349](#)

