Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0020000626

Einziehen und wohlfühlen!! 2-Zimmerwohnung in Bregenz

6900 Bregenz

Purchase price:	265.000,00 €
Living Area:	48,75 m²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Die 2-Zimmerwohnung mit ca. 49 m² befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Büro- und Wohnhauses, welches im Jahr 1999 in Massivbauweise errichtet wurde.

Die Busanbindung, die Autobahnauffahrt und der Bahnhof befinden sich in naher Umgebung.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

Eingangsbereich
Offener Wohn-Essbereich
Küche
Schlafzimmer
Bad mit WC

Ein Kellerabteil mit ca. 5 m² und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,6% Vermittlungshonorar
zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1999
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	48,75 sqm
Cellar Area	4,81 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.05.2019
Valid until	19.05.2029
HWB-Value (KWh/m²/a)	31,00
HWB Class	B
fGEE Value	0,97
fGEE Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	265.000,00 €	

RUNNING COSTS

Running costs	158,92 €	incl. VAT
Repair Costs	53,60 €	incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	212,52 €	incl. VAT
Total buy price	265.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	179.581,96 €	
Reserve Deadline	31.12.2022	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Kloser's Bäckerei
- < 500m: Interspar

Health

- < 500m: St. Gebhard-Apotheke
- < 500m: Allgemeinarzt

Education

- < 1km: Mittelschule
- < 1km: Volksschule
- < 500m: Kindergarten

Transport

- < 1km: Bahnhof Riedenburg

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information