



#0020000626

Einziehen und wohlfühlen!! 2-Zimmerwohnung in Bregenz

6900 Bregenz



Purchase price: 265.000,00 €

Living Area: 48,75 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Die 2-Zimmerwohnung mit ca. 49 m² befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Büro- und Wohnhauses, welches im Jahr 1999 in Massivbauweise errichtet wurde.

Die Busanbindung, die Autobahnauffahrt und der Bahnhof befinden sich in naher Umgebung.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

Eingangsbereich
Offener Wohn-Essbereich
Küche
Schlafzimmer
Bad mit WC

Ein Kellerabteil mit ca. 5 m² und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,6% Vermittlungshonorar
zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1999
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	48,75 sqm
Cellar Area	4,81 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.05.2019
Valid until	19.05.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,97
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	265.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	158,92 € incl. VAT
Repair Costs	53,60 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	212,52 € incl. VAT
Total buy price	265.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	179.581,96 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Kloser's Bäckerei

< 500m: Interspar

Health

< 500m: St. Gebhard-Apotheke

< 500m: Allgemeinarzt

Education

< 1km: Mittelschule

< 1km: Volksschule

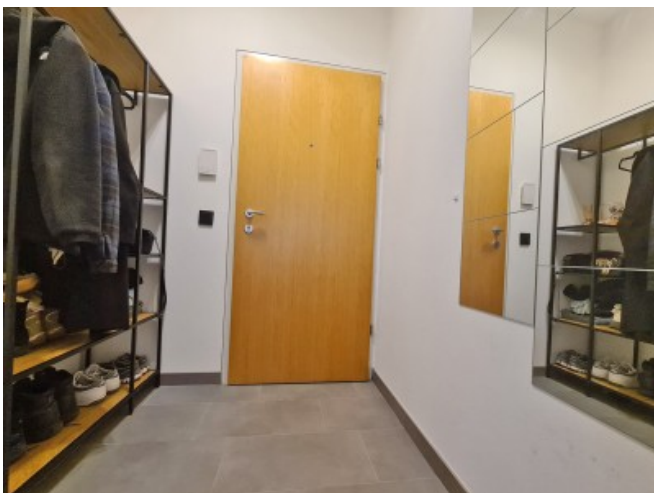
< 500m: Kindergarten

Transport

< 1km: Bahnhof Riedenburg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

