Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005003209

Top-Gelegenheit in Murau

8850 Sankt Egidi

Purchase price:	224.000,00 €
Usage Area:	203,00 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 316 8036 22741

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Bei der zum Verkauf stehenden Wohnungseinheit handelt es sich um einen ehemaligen Kindergarten der Bezirkshauptstadt Murau.

Die Wohnung befindet sich im südseitigen Untergeschoss eines in den Jahren 1988 bis 1990 errichteten Mehrfamilienhauses. Das gesamte Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Raumaufteilung bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für eine Nachnutzung. Gestalten Sie sich einen Wohntraum auf insgesamt über 200 m² in einer äußerst schönen und sonnigen Lage!

Auch eine Nutzung der Räumlichkeiten als Büro, Ordination, für Seminare oder Yogakurse und ähnliches ist denkbar; die Nutzungsänderung muss natürlich möglich sein.

Die Beheizung erfolgt wie für das gesamte Wohnhaus mittels Elektroheizung.

Raumaufteilung (Gesamtfläche 203,28 m²):

- Windfang 4,50 m²
- Vorraum 22,62 m²
- Garderobe 1 9,58 m²
- Waschraum 11,14 m²
- Putzraum 3,38 m²
- Abstellraum 6,40 m²
- Bewegungsraum 60,00 m²
- Büro 17,08 m²
- WC und Waschraum 3,36 m²
- Garderobe 2 2,82 m²
- Aufenthaltsraum 62,45 m²

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit Ihren Wohntraum auf einer großzügigen Fläche nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen!

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Loft
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1988
Construction status	Finished
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	203,00 sqm
Total Area	203,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.01.2016
Valid until	13.01.2026
HWB-Value	91,47
HWB Class	C
fGEE Value	1,60
fGEE Class	C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	2

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	224.000,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	197,00 €	incl. 10% VAT
Repair Costs	188,10 €	incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	385,10 €	incl. VAT
Total buy price	224.000,00 €	incl. VAT
Commission Buy - Customer	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich östlich des Zentrums der Bezirkshauptstadt Murau, jegliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist fußläufig erreichbar!

Profitieren Sie von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im Winter wie im Sommer und den zahlreichen kulturellen Angeboten in der beliebten Region rund um Murau!

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Stolz Möbel
- < 500m: Hofer
- < 500m: Pagro Diskont
- < 500m: Bipa Filiale 6825
- < 500m: HandyShop Murau
- < 500m: Salvator Apotheke Murau
- < 500m: Blütenzauber Christina Hollerer
- < 500m: Intersport Pintar
- < 500m: JYSK

Other

- < 500m: OMV
- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 1km: Landforst Obersteirische Molkerei Lagerhaus

Education

- < 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium
- < 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe
- < 1km: Karl-Brunner-Landesberufsschule

Gastronomy

- < 500m: Egidiwirt
- < 500m: Stadtcafé

Recreation

< 1km: Hallenbad Murau

< 500m: Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung Vaduz-Archiv, Eisensaal und Museum

Tourism

< 1km: Kath. Filialkirche Hl. Dreifaltigkeit Ehem. Kapuzinerkirche

< 1km: Kath. Filialkirche Hl. Anna

< 500m: Schloss Obermurau

< 500m: Mariensäule-Schillerplatz

< 500m: Stadtpfarrkirche Hl. Matthäus

Health

< 500m: Landesbezirkstierarzt Kraft Michael

< 500m: DDr. Siegfried Kern

< 500m: Dr.Med. Gernot Berger

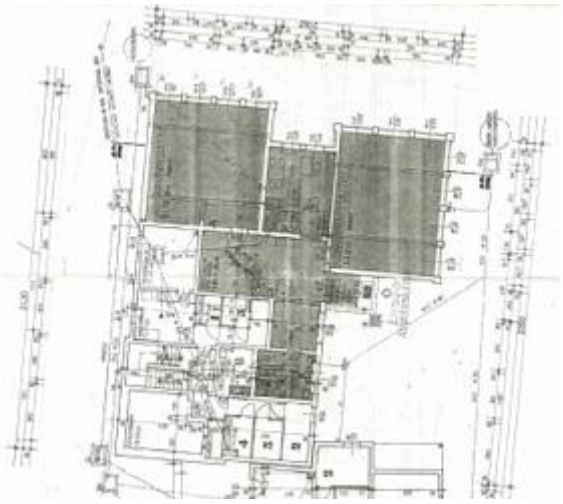
Public Institution

< 500m: Österreichische Post

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY



Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Grundriss UG

GIS-Luftbild

GIS-Flächenwidmung

googlemaps Luftbild