



#0005003209

Top-Gelegenheit in Murau

8850 Sankt Egid



Purchase price: 224.000,00 €

Usage Area: 203,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Bei der zum Verkauf stehenden Wohnungseinheit handelt es sich um einen ehemaligen Kindergarten der Bezirkshauptstadt Murau.

Die Wohnung befindet sich im südseitigen Untergeschoss eines in den Jahren 1988 bis 1990 errichteten Mehrfamilienhauses. Das gesamte Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Raumaufteilung bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für eine Nachnutzung. Gestalten Sie sich einen Wohnraum auf insgesamt über 200 m² in einer äußerst schönen und sonnigen Lage! Auch eine Nutzung der Räumlichkeiten als Büro, Ordination, für Seminare oder Yogakurse und ähnliches ist denkbar; die Nutzungsänderung muss natürlich möglich sein. Die Beheizung erfolgt wie für das gesamte Wohnhaus mittels Elektroheizung.

Raumaufteilung (Gesamtfläche 203,28 m²):

Windfang 4,50 m²

Vorraum 22,62 m²

Garderobe 1 9,58 m²

Waschraum 11,14 m²

Putzraum 3,38 m²

Abstellraum 6,40 m²

Bewegungsraum 60,00 m²

Büro 17,08 m²

WC und Waschraum 3,36 m²

Garderobe 2 2,82 m²

Aufenthaltsraum 62,45 m²

Nützen Sie diese einmalige Gelegenheit Ihren Wohnraum auf einer großzügigen Fläche nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen!

Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Loft
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1988
Construction status	Finished
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	203,00 sqm
Total Area	203,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.01.2016
Valid until	13.01.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	91,47
HWB Class	 C
fGEE Value	1,60
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	224.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	197,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	188,10 € incl. VAT
--------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	385,10 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	224.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich östlich des Zentrums der Bezirkshauptstadt Murau, jegliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist fußläufig erreichbar!

Profitieren Sie von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im Winter wie im Sommer und den zahlreichen kulturellen Angeboten in der beliebten Region rund um Murau!

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Stolz Möbel
- < 500m: Hofer
- < 500m: Pagro Diskont
- < 500m: Bipa Filiale 6825
- < 500m: HandyShop Murau
- < 500m: Salvator Apotheke Murau
- < 500m: Blütenzauber Christina Hollerer
- < 500m: Intersport Pintar
- < 500m: JYSK

Other

- < 500m: OMV
- < 500m: Raiffeisen BANK
- < 1km: Landforst Obersteirische Molkerei Lagerhaus

Education

- < 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium
- < 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe
- < 1km: Karl-Brunner-Landesberufsschule

Gastronomy

- < 500m: Egidiwirt
- < 500m: Stadtcafé



Recreation

< 1km: Hallenbad Murau

< 500m: Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung Vaduz-Archiv, Eisensaal und Museum

Tourism

< 1km: Kath. Filialkirche Hl. Dreifaltigkeit Ehem. Kapuzinerkirche

< 1km: Kath. Filialkirche Hl. Anna

< 500m: Schloss Obermurau

< 500m: Mariensäule-Schillerplatz

< 500m: Stadtpfarrkirche Hl. Matthäus

Health

< 500m: Landesbezirkstierarzt Kraft Michael

< 500m: DDr. Siegfried Kern

< 500m: Dr.Med. Gernot Berger

Public Institution

< 500m: Österreichische Post



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss UG](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

[googlemaps Luftbild](#)

