



#0005003186

Gepflegte Eigentumswohnung in Kindberg

8650 Kindberg



Purchase price: 117.000,00 €

Living Area: 79,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Gepflegte Wohnung in Kindberg
mit schöner Aussicht

Die Wohnung liegt im 3.Stockwerk (von 3) und ist in einem guten und sehr gepflegtem Zustand - folgende Sanierungen wurden bereits durchgeführt:

1985: Fenster

2000: Vollwärmeschutz

2011: Erneuerung Heizkessel

2019: Küche komplett neu

2020: Schwedenofen im Wohnzimmer

2023: Geschirrspüler neu

Der Winterdienst sowie auch der Sommerdienst/Hoftour und auch die Gebäudereinigung wird über beauftragte Firmen erledigt - die Kosten dafür sind in der monatlichen Betriebskostenvorschreibung enthalten.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung - Autoabstellplätze sind vor dem Haus.

Ein rascher Bezug nach Abwicklung der Kaufvertragsformalitäten ist möglich!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 79 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	26.04.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	74,85
HWB Class	 C
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	117.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	138,92 € incl. 10% VAT
Repair Costs	68,66 € incl. VAT
Other Costs	32,80 € incl. VAT
Heating Costs	134,41 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	374,79 € incl. VAT
Total buy price	117.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

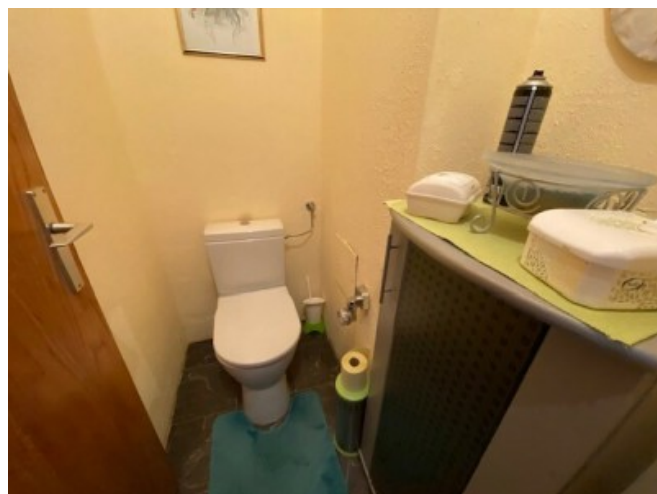
Reserve Status	21.366,89 €
Reserve Deadline	03.04.2024



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

