



#0005003186

Gepflegte Eigentumswohnung in Kindberg

8650 Kindberg



Kaufpreis: 117.000,00 €

Wohnfläche: 79,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Gepflegte Wohnung in Kindberg
mit schöner Aussicht

Die Wohnung liegt im 3.Stockwerk (von 3) und ist in einem guten und sehr gepflegtem Zustand - folgende Sanierungen wurden bereits durchgeführt:

1985: Fenster

2000: Vollwärmeschutz

2011: Erneuerung Heizkessel

2019: Küche komplett neu

2020: Schwedenofen im Wohnzimmer

2023: Geschirrspüler neu

Der Winterdienst sowie auch der Sommerdienst/Hoftour und auch die Gebäudereinigung wird über beauftragte Firmen erledigt - die Kosten dafür sind in der monatlichen Betriebskostenvorschreibung enthalten.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung - Autoabstellplätze sind vor dem Haus.

Ein rascher Bezug nach Abwicklung der Kaufvertragsformalitäten ist möglich!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1975
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 79 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Gültig bis	26.04.2028
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	74,85
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,26
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	117.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	138,92 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	68,66 € inkl. USt.
Sonstige Kosten	32,80 € inkl. USt.
Heizkosten	134,41 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	374,79 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	117.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	21.366,89 €
Reparaturrücklage Stichtag	03.04.2024



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

