



#0005003105

Freundliches Reihenhaus mit externer Garage

8680 Mürzzuschlag



Purchase price: 175.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Freundliches Reihenhaus mit externer Garage in schöner Wohnlage in Mürzzuschlag

Das Haus ist in einem gepflegtem Zustand - dem Alter entsprechend sind Modernisierungsmaßnahmen - je nach persönlichem Geschmack - augenfällig.

Beheizt wird mittels einer Öl-Zentralheizung - die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Schräg gegenüber der Reihenhausanlage befindet sich eine Garagenanlage mit 6 Garagen - eine Garage (1/6 Anteil) wird gemeinsam mit dem Reihenhaus verkauft.

Das Wohnhaus bleibt auf Wunsch komplett möbliert - einem baldigem Bezug steht somit nach Ablauf der Kaufvertragsformalitäten nichts im Wege.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Base Area	ca. 197 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	246,20
HWB Class	 F
fGEE Value	2,88
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	175.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	175.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

ADDITIONAL COSTS

Wasserverbrauchsgebühr (1.Quartal 2024) (Quarterly)	18,79 € incl. 10% VAT
Kanalbenützungsg Gebühr (1.Quartal 2024) (Quarterly)	36,18 € incl. 10% VAT
Wasserzählergebühr (1.Quartal 2024) (Quarterly)	8,35 € incl. 10% VAT
Grundsteuer (01.01. bis 31.12.2023) (Annually)	51,95 € incl. VAT
Rauchfangkehrer (Annually)	204,82 € incl. 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mürzzuschlag ist eine kleine Stadt im Nordosten der Steiermark am Fluss Mürz auf ca. 679 Meter Seehöhe. Sie ist nur eine Stunde von Wien und Graz und nur 15 Min. vom Kurort Semmering entfernt, wo Kulturinteressierten beim Kultur-Sommer Semmering ein reichhaltiges Programm mit Musik, Theater und Literatur geboten wird.

Das Haus befindet sich in schöner Mürzzuschlager-Stadtrandlage.

Durch die erhöhte Position ist ein Blick auf die umliegenden Berge gegeben. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Hier können Sie die Schönheit der umliegenden Landschaft genießen, verschiedene Wintersportarten ausüben sowie im Sommer ausgedehnte Wanderungen unternehmen oder sich dem Radsport widmen.

Alle Infrastruktureinrichtungen (auch Krankenhaus und Pflegeheim) befinden sich im Ortskern Mürzzuschlag, welcher zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen ist.



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

