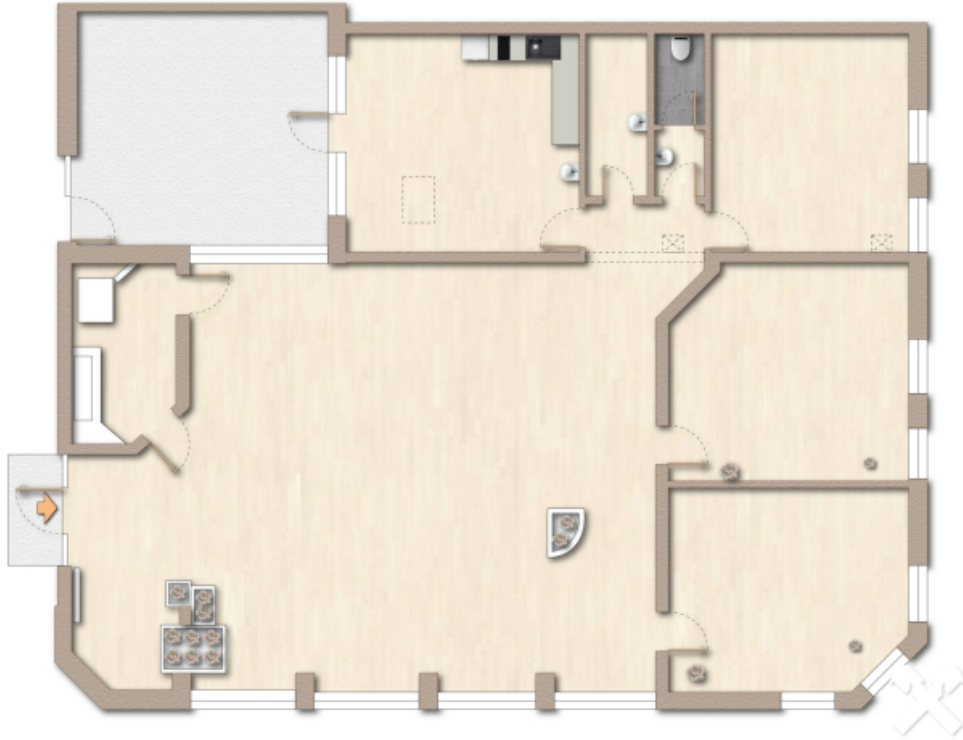




#0004004156

Büro/Ordination/Geschäftsfläche

4262 Leopoldschlag



Rent/m²: 6,00 €

Usage Area: 210,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9597](tel:+4367681419597)





DESCRIPTION

Großzügige Bürofläche im Ortszentrum von Leopoldschlag.

Das Objekt befindet sich ca. 10 km von der Mühlviertler Schnellstraße S-10, ca. 15 km von der Bezirkshauptstadt Freistadt und wenige Kilometer zur Grenzübergang Wulowitz entfernt.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area ca. 210 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.08.2015
Valid until	06.08.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,60
HWB Class	 B
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m²

6,00 € incl. 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

