



#00010082590005

aufgeschlossenes Baugrundstück an der Hohen Wand

2724 Gaaden



Purchase price: 170.501,25 €

Base Area: 711,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





DESCRIPTION

- * Aufschließungs- und Erschließungskosten inklusive!
- * Kein Bauzwang.
- * Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom
- * Widmung: BW, BKL 1/2, o/gk

Im Kaufpreis sind die Auf- und Erschließungskosten (€ 19.500,00) der Gemeinde beinhaltet.

Erfüllen Sie sich Ihrem Traum vom eigenen Haus im Grünen und doch ganz Nah an der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

711,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	170.501,25 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	170.501,25 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule finden sich im ca. 3km entfernten Winzendorf. Hier finden Sie auch Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch einen Bus bzw. ab Winzendorf durch die ÖBB gegeben. Die Autobahnauffahrt "Wiener Neustadt West" der A2 (Richtung Wien und Graz) ist ca. 10 km entfernt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

