



#0005003214

Großzügiger Bauplatz mit Blick über Köflach

8580 Köflach



Purchase price: 84.000,00 €

Base Area: 1.543,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Liegenschaft teilt sich in rd. 1.115 m² Bauland, einen 410 m² großen Grünlandstreifen am unteren östlichen Rand sowie einem kleinen Straßenanteil auf, bei Bedarf könnte sogar noch ein kleiner Grundstücksstreifen zum nördlich angrenzenden Haus dazu vermessen werden.

Das Areal ist annähernd eben bis leicht nach Nordosten geneigt und bietet einen schönen Ausblick nach Köflach.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser, Kanal und Telekom sind bereits auf bzw. in unmittelbarer Umgebung vorhanden, einem baldigen Baubeginn sollte nichts mehr im Wege stehen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

1.543,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	84.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	84.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3%
----------------------	----

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Rd. 1,5 km südlich des Stadtzentrums von Köflach, leicht erhöht und ruhig gelegen am Rande einer Siedlung mit unverbaubarem Blick über Köflach.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

