



#0005003214

Maklerservice & Bewertung

Großzügiger Bauplatz mit unverbaubarem Blick über Köflach!

8580 Köflach



Kaufpreis:

84.000,00 €

Grundfläche:

1.543,00 m²

IHR BETREUER



Andreas Glettler

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

andreas.glettler@rlbstmk.at

+43 664 627 51 02

+43 316 8036 22714





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft teilt sich in rd. 1.115 m² Bauland, einen 410 m² großen Grünlandstreifen am unteren östlichen Rand sowie einem kleinen Straßenanteil auf, bei Bedarf könnte sogar noch ein kleiner Grundstücksstreifen zum nördlich angrenzenden Haus dazu vermessen werden. Das Areal ist annähernd eben bis leicht nach Nordosten geneigt und bietet einen schönen Ausblick nach Köflach.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser, Kanal und Telekom sind bereits auf bzw. in unmittelbarer Umgebung vorhanden, einem baldigen Baubeginn sollte nichts mehr im Wege stehen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.543,00 m ²
-------------	-------------------------





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	84.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	84.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	-----------------------------

Grunderwerbsteuer	3%
-------------------	----

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Rd. 1,5 km südlich des Stadtzentrums von Köflach, leicht erhöht und ruhig gelegen am Rande einer Siedlung mit unverbaubarem Blick über Köflach.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

