



#0005003214

Großzügiger Bauplatz mit Blick über Köflach

8580 Köflach



Kaufpreis: 84.000,00 €

Grundfläche: 1.543,00 m²

IHR BETREUER



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft teilt sich in rd. 1.115 m² Bauland, einen 410 m² großen Grünlandstreifen am unteren östlichen Rand sowie einem kleinen Straßenanteil auf, bei Bedarf könnte sogar noch ein kleiner Grundstücksstreifen zum nördlich angrenzenden Haus dazu vermessen werden.

Das Areal ist annähernd eben bis leicht nach Nordosten geneigt und bietet einen schönen Ausblick nach Köflach.

Anschlussmöglichkeiten für Strom, Wasser, Kanal und Telekom sind bereits auf bzw. in unmittelbarer Umgebung vorhanden, einem baldigen Baubeginn sollte nichts mehr im Wege stehen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

1.543,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	84.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	84.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3%
-------------------	----

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Rd. 1,5 km südlich des Stadtzentrums von Köflach, leicht erhöht und ruhig gelegen am Rande einer Siedlung mit unverbaubarem Blick über Köflach.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

