



#0005003139

## Renovierungsbed. Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Gosdorf

8480 Mureck



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 132,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum vom eigenen Haus, in einer netten Dorflage, nahe der Stadt Mureck und nutzen Sie die Möglichkeit für sich und Ihre Familie ein Heim zu schaffen.

Grundstücksgröße: ca. 1670 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1950
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Carport

### AREAS

Living Area	ca. 132 sqm
Base Area	1.670,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	18.08.2020
Valid until	17.08.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	177,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,13
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	185.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

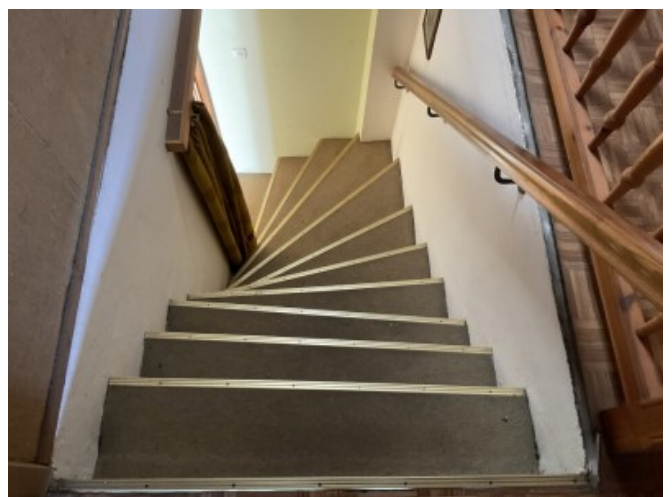
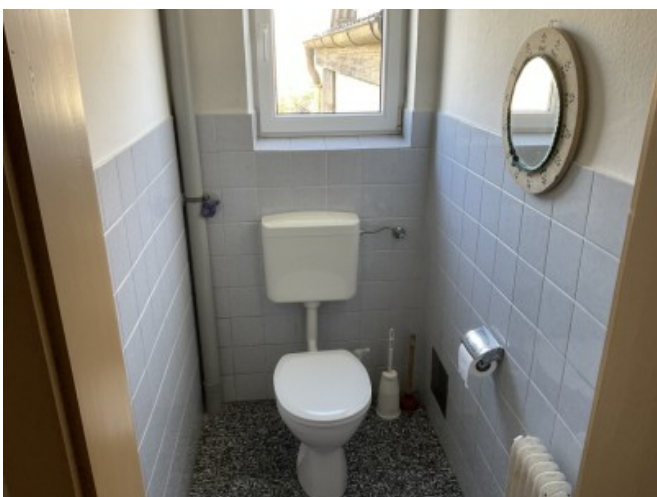
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

