



#0005003139

## Renovierungsbed. Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäude in Gosdorf

8480 Mureck



Kaufpreis: 185.000,00 €

Wohnfläche: 132,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum vom eigenen Haus, in einer netten Dorflage, nahe der Stadt Mureck und nutzen Sie die Möglichkeit für sich und Ihre Familie ein Heim zu schaffen.

Grundstücksgröße: ca. 1670 m<sup>2</sup>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 132 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.670,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	18.08.2020
Gültig bis	17.08.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	177,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,13
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	185.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	185.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

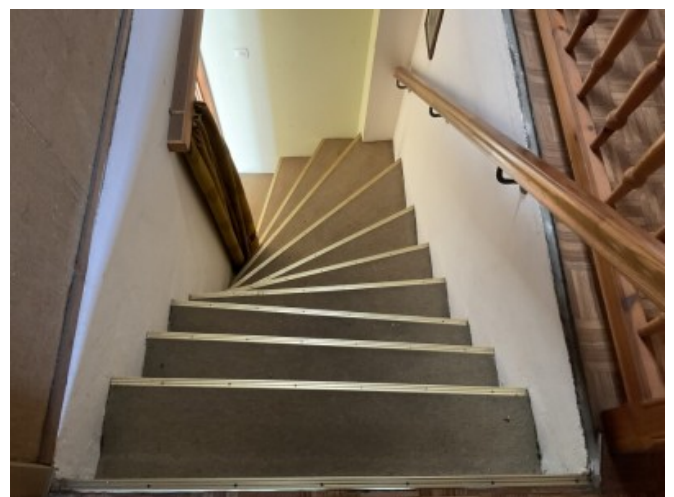
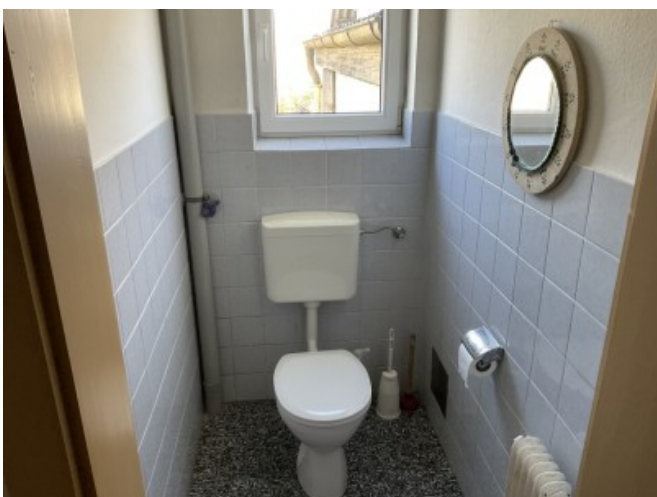
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

