



#0005002834

Großes Baugrundstück, voll aufgeschlossen inkl. Blockhütte, alter Garage und großem Waldstück

8072 Enzelsdorf



Purchase price: 220.000,00 €

Base Area: 2.400,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





DESCRIPTION

Das ist Ihre Gelegenheit - ein leistbares Grundstück in guter Lage zu erstehen!
Es eignet sich für all jene, die nach einem ruhigen und naturnahen Wohnort suchen.

Diese umfangreiche Fläche im Ausmaß von etwa 2400m² befindet sich in einer gut frequentierten Naturlage. Auf etwa 1180m² können Sie Ihr Traumzuhaus entstehen lassen - der Fantasie sind (fast) keine Grenzen gesetzt!

Das wunderschöne und voll erschlossene Grundstück besteht aus einem Waldanteil von ca. 1200m² und Bauland von ca. 1180m² in Ortsrandlage von Fernitz-Mellach. Das Bauland weist eine Bebauungsdichte von 0,2-0,3 (Widmung WA) und einen Altbestand (der als Ferienwohnung genutzt werden darf) auf. Dieser Altbestand, ein sehr in die Jahre gekommenes Wochenendhaus aus Holz (inkl. Keller) und eine Garage (ca. 54m², nicht bewilligt), wurden um 1960 errichtet.

Das Grundstück (Bauland) wurde gerade neu vermessen.

Wenn Sie diese seltene Chance auf ein Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause nicht verpassen wollen, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Plot

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 2.400 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	220.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	220.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

Franz Josef Kahr

Gasthaus Schlager

Gasthaus Schaffler

Huang China Restaurant

Education

Volksschule

Marianne Graf Volksschule

Shopping

Apotheke Fernitz Mag. Allesch-Ritter

Autohaus Ribic

Recreation

The Field Fitnessstudio



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

