



#0005002834

Großes Baugrundstück, voll aufgeschlossen inkl. Blockhütte, alter Garage und großem Waldstück

8072 Enzelsdorf



Kaufpreis: 220.000,00 €

Grundfläche: 2.400,00 m²

IHR BETREUER



Nicole Puchinger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
nicole.puchinger@rlbstmk.at
+43 664 627 39 91
+43 316 8036-2598





BESCHREIBUNG

Das ist Ihre Gelegenheit - ein leistbares Grundstück in guter Lage zu erstehen!
Es eignet sich für all jene, die nach einem ruhigen und naturnahen Wohnort suchen.

Diese umfangreiche Fläche im Ausmaß von etwa 2400m² befindet sich in einer gut frequentierten Naturlage. Auf etwa 1180m² können Sie Ihr Traumzuhaus entstehen lassen - der Fantasie sind (fast) keine Grenzen gesetzt!

Das wunderschöne und voll erschlossene Grundstück besteht aus einem Waldanteil von ca. 1200m² und Bauland von ca. 1180m² in Ortsrandlage von Fernitz-Mellach. Das Bauland weist eine Bebauungsdichte von 0,2-0,3 (Widmung WA) und einen Altbestand (der als Ferienwohnung genutzt werden darf) auf. Dieser Altbestand, ein sehr in die Jahre gekommenes Wochenendhaus aus Holz (inkl. Keller) und eine Garage (ca. 54m², nicht bewilligt), wurden um 1960 errichtet.

Das Grundstück (Bauland) wurde gerade neu vermessen.

Wenn Sie diese seltene Chance auf ein Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause nicht verpassen wollen, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.400 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	220.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	220.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

Franz Josef Kahr

Gasthaus Schlager

Gasthaus Schaffler

Huang China Restaurant

Bildung

Volksschule

Marianne Graf Volksschule

Einkauf

Apotheke Fernitz Mag. Allesch-Ritter

Autohaus Ribic

Kultur & Freizeit

The Field Fitnessstudio



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

