



#0004004158

Baugrundstück ohne Bauzwang in Wels!

4600 Wels



Purchase price: 243.000,00 €

Base Area: 725,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Dieses großzügige Baugrundstück ohne Bauzwang befindet sich in zentraler Ruhelage mit bester Infrastruktur! Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel etc. sind fußläufig erreichbar!

Laut Bebauungsplan der Stadt Wels ist am Grundstück eine Errichtung der Immobilie in gekuppelter Bauweise erforderlich! Genaue Informationen bezüglich der Bauungsmöglichkeit erhalten Sie mit Übermittlung der Angebotsunterlagen.

Die Anschlüsse für Wasser und Strom befinden sich am Grundstück. Kanal- und Gasleitung sind im öffentlichen Gut. Die Anschließungsbeiträge für Abwasser/Verkehrsflächenbeitrag sind bereits bezahlt!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 725 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	243.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	243.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

