



#0004004158

Baugrundstück ohne Bauzwang in Wels!

4600 Wels



Kaufpreis: 243.000,00 €

Grundfläche: 725,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Dieses großzügige Baugrundstück ohne Bauzwang befindet sich in zentraler Ruhelage mit bester Infrastruktur! Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel etc. sind fußläufig erreichbar!

Laut Bebauungsplan der Stadt Wels ist am Grundstück eine Errichtung der Immobilie in gekuppelter Bauweise erforderlich! Genaue Informationen bezüglich der Bauungsmöglichkeit erhalten Sie mit Übermittlung der Angebotsunterlagen.

Die Anschlüsse für Wasser und Strom befinden sich am Grundstück. Kanal- und Gasleitung sind im öffentlichen Gut. Die Anschließungsbeiträge für Abwasser/Verkehrsflächenbeitrag sind bereits bezahlt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 725 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	243.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	243.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

