



#0004004186

## Gemütliches Refugium

4320 Perg



Rent: 635,66 €

Living Area: 46,99 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA

Immobilienvermittlung - Junior-Makler

Real-Treuhand Immobilien

herbst@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8447

+43 50 6596 8445





## DESCRIPTION

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 2 Zimmerwohnung besteht aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Zusätzliche Benefits:

- Kellerersatzraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz
- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.

nicht barrierefrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2020
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 47 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	04.12.2020
Valid until	03.12.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	454,73 € incl. 10% VAT
Furniture Rent	58,36 € incl. 10% VAT
Parking space rent	16,85 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	529,93 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	83,47 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	22,26 € incl. 20% VAT

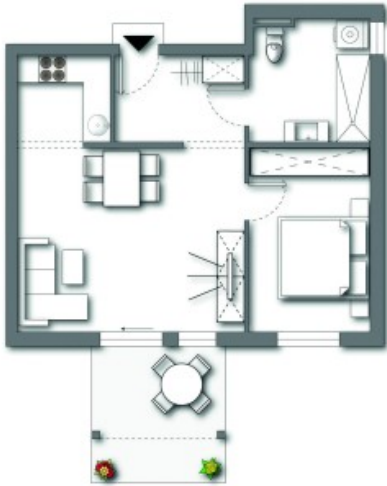
### TOTAL

Total Rent	635,66 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.907,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

