



#0004004186

Gemütliches Refugium

4320 Perg



Mietpreis: 635,66 €

Wohnfläche: 46,99 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 2 Zimmerwohnung besteht aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Zusätzliche Benefits:

- Kellerersatzraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz
- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 47 m ²
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Balkonfläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.12.2020
Gültig bis	03.12.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	454,73 € inkl. 10% USt.
Möbelmiete	58,36 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	16,85 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	529,93 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	83,47 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	22,26 € inkl. 20% USt.

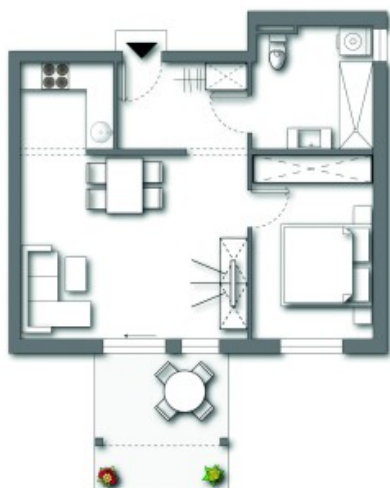
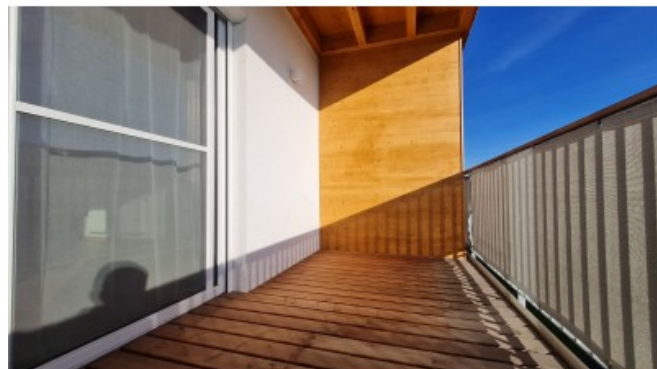
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	635,66 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	1.907,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

