



#00010082590011

**Doppelhaus möglich! Errichten Sie hier Ihr neues Zuhause!**

2724 Gaaden



Purchase price: 188.456,25 €

Base Area: 795,00 m<sup>2</sup>

#### YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
thomas.karner@riv.at  
+43664 60 517 517 83





## DESCRIPTION

- \* Aufschließungs- und Erschließungskosten inklusive!
- \* Kein Bauzwang.
- \* Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom
- \* Widmung: BW, BKL 1/2, o/gk

Im Kaufpreis sind die Auf- und Erschließungskosten (€ 19.500,00) der Gemeinde beinhaltet.

Erfüllen Sie sich Ihrem Traum vom eigenen Haus im Grünen und doch ganz Nah an der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

795,00 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	188.456,25 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	188.456,25 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule finden sich im ca. 3km entfernten Winzendorf. Hier finden Sie auch Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch einen Bus bzw. ab Winzendorf durch die ÖBB gegeben. Die Autobahnauffahrt "Wiener Neustadt West" der A2 (Richtung Wien und Graz) ist ca. 10 km entfernt.

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

