



#00010082590011

**Doppelhaus möglich! Errichten Sie hier Ihr neues Zuhause!**

2724 Gaaden



Kaufpreis: 188.456,25 €

Grundfläche: 795,00 m<sup>2</sup>

**IHR BETREUER**



Thomas Karner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
thomas.karner@riv.at  
+43664 60 517 517 83





## BESCHREIBUNG

- \* Aufschließungs- und Erschließungskosten inklusive!
- \* Kein Bauzwang.
- \* Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom
- \* Widmung: BW, BKL 1/2, o/gk

Im Kaufpreis sind die Auf- und Erschließungskosten (€ 19.500,00) der Gemeinde beinhaltet.

Erfüllen Sie sich Ihrem Traum vom eigenen Haus im Grünen und doch ganz Nah an der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

795,00 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	188.456,25 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	188.456,25 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule finden sich im ca. 3km entfernten Winzendorf. Hier finden Sie auch Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch einen Bus bzw. ab Winzendorf durch die ÖBB gegeben. Die Autobahnauffahrt "Wiener Neustadt West" der A2 (Richtung Wien und Graz) ist ca. 10 km entfernt.

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

