



#0001008468

Ihr Haus am Semmering, Schiabfahrt vom Hirschenkogel möglich!

8685 Dürrhof



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 60,72 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Haus am Semmering, entfliehen Sie dem Trubel der Stadt und genießen Sie tagtäglich Waldluft! Herzstück dieser Liegenschaft ist der große Garten am Waldrand, für Ruhesuchende genau der richtige Ort.

Abfahrt mit den Schi vom Hirschenkogel direkt zu Ihrem neuen Zuhause möglich!!!

Eckdaten:

ca. 61 m² Wohnfläche im Erdgeschoss

998 m² Grundfläche

Balkon

Carport

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Wir bereiten derzeit die Unterlagen inklusive Bauakt auf, gerne können Sie sich bereits als Interessent vormerken lassen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

AREAS

Living Area	ca. 61 sqm
Base Area	ca. 998 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

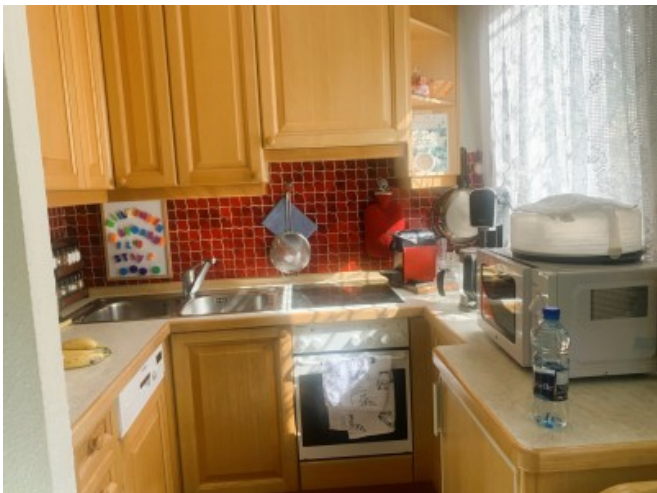
Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[IMG_9526](#)

[IMG_9527](#)

