



#0001008468

Ihr Haus am Semmering, Schiabfahrt vom Hirschenkogel möglich!

8685 Dürrhof



Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche: 60,72 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Haus am Semmering, entfliehen Sie dem Trubel der Stadt und genießen Sie tagtäglich Waldluft! Herzstück dieser Liegenschaft ist der große Garten am Waldrand, für Ruhesuchende genau der richtige Ort.

Abfahrt mit den Schi vom Hirschenkogel direkt zu Ihrem neuen Zuhause möglich!!!

Eckdaten:

ca. 61 m² Wohnfläche im Erdgeschoss

998 m² Grundfläche

Balkon

Carport

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Wir bereiten derzeit die Unterlagen inklusive Bauakt auf, gerne können Sie sich bereits als Interessent vormerken lassen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-----------------|
| Objektkategorie | Einfamilienhaus |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |

FLÄCHEN

| | |
|-------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 61 m ² |
| Grundfläche | ca. 998 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 2 |
| Balkone | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 295.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 295.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Tarif Vertragserrichter |
|--------------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss KG](#)

