



#0001008464

Gepflegte 2-Zi Mietwohnung in Marinelligasse

1020 Wien



Rent: 870,00 €

Living Area: 54,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2-Zimmer Mietwohnung im 2. Bezirk in Marinelligasse 18.

Die Wohnung ist sehr hell, in den Hof ausgerichtet und ist wie folgt aufgeteilt :

- + Vorraum
- + Bad mit Dusche
- + WC
- + Küche mit Einbauküche
- + Wohnzimmer, nach Süd-Westen und in den Hof ausgerichtet
- + Schlafzimmer, nach Süd-Westen und in den Hof ausgerichtet

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Bedingungen:

- Die Bruttomonatsmiete darf nicht mehr als 40 % des Nettomonatseinkommens übersteigen.
- Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate sind erforderlich.
- Das Mietverhältnis wird auf max. 5 J befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann mieterseitig erstmals gekündigt werden.

Energieausweisvorlagegesetz (EAVG)

Ein Energieausweis ist vorhanden und weist einen Heizwärmebedarf von nur 21 kWh/m² aus, dies entspricht der Energieklasse A.

Nebenkosten bei Mietvertrag

Kaution: 3 Monatsmieten

Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer. Danke!

Ebenso haben wir Ihnen ein Mietanbot zur angefragten Wohnung beigelegt. Wir ersuchen Sie, das Mietanbot um Ihre persönlichen Daten, sowie die Angabe zu Ihrem Haushaltseinkommen zu ergänzen und im Falle Ihres Interesses nach Besichtigung unterfertigt samt Ausweiskopie (aller Mieter:innen) an den(die) Makler:in zu übergeben bzw. zu übersenden.

Bitte füllen Sie für den Fall der Mietanbotslegung auch die beiliegende Selbstauskunft für alle mietenden Person(en) aus und bereiten Sie bitte Ihre letzten 3 Gehaltsnachweise vor.



Maklerservice & Bewertung

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area ca. 54 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.06.2019
Valid until	04.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	149,09
HWB Class	 D
fGEE Value	3,80
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Condition	Good condition	Age	New Building
Connections	Internet Connection	Floor	Flagstone, Parquet
Furnished	Partially furnished	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	753,53 € incl. VAT
Net Rent Sum	753,53 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	115,89 € incl. 10% VAT
Other Costs	0,58 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	870,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.550,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in guter Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks ca. 5 Gehminuten von der Straßenbahnlinien 5 und O.

Somit stehen alle Infrastruktureinrichtungen, Schulen und Kindergärten, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie Gastronomielokale direkt vor der Haustüre zur Verfügung.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

[Mietanbot](#)

[Information Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

