



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1030 Wien, Erdbergstraße 17, Top 3.08	
Nutzfläche: Wfl.: 56,88 m ² , Loggia: 4,95 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fernwärme - Fußboden	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, WC, Flur, Wannenbad, Zimmer, Wohnküche, Loggia	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.125,53. fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! EUR 349,--	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 1.041,84 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>790,91</u>	USt: 10 %	EUR <u>79,09</u>	Brutto:	EUR <u>870,-</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>142,82</u>	USt: 10 %	EUR <u>14,28</u>	Brutto:	EUR <u>157,10</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>13,40</u>	USt: 20 %	EUR <u>1,34</u>	Brutto:	EUR <u>14,74</u>
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt: 10 %	EUR _____	Brutto:	EUR _____
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>947,13</u>	USt:	EUR <u>94,71</u>	Brutto:	EUR <u>1.041,84</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)