



#0005003202

Wohnhaus in Alleinlage Nähe Leibnitz - sofort bezugsbereit!

8424 Gabersdorf



Kaufpreis: 339.000,00 €

Wohnfläche: 155,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Wenige Autominuten von Leibnitz entfernt, liegt dieses Wohnhaus in Alleinlage!

Nutzfläche: ca. 155 m²

Grundstücksgröße: 1.649 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 155 m ²
Grundfläche	1.649,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.05.2021
Gültig bis	30.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	276,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,33
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	1
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	339.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	339.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Landeskrankenhaus Südsteiermark, Standort Wagna

Verkehrsanbindung

Leibnitz Bahnhof

Bildung

Volksschule

MS1 Leibnitz

B(R)G Leibnitz

Privatschule Sonnenhaus Montessori-Lernwerkstatt des Vereins Elemente-Werkstatt



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

