



#0004004064

Ertragsobjekt - viel Fläche zu niedrigem Preis

4522 Sierning



Purchase price: 149.900,00 €

Usage Area: 208,57 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Hier finden Sie mehrere Wohneinheiten unter einem Dach.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer ohne Waschmöglichkeit, jedoch befindet sich ein vollwertiges Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Toilette zur Alleinbenützung am Gang.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer mit Dusche.

Die Toilette ist zur Alleinbenützung, jedoch am Gang.

Wohnung 1. OG Mitte:

Zwei Zimmer plus ausgestattete Küche (samt Waschmaschinenanschluss). In einem der beiden Zimmer ist das Badezimmer (Dusche, Waschbecken und Toilette) integriert.

Wohnung 1. OG rechts:

Tolle zwei Zimmer Wohnung!

Gliederung: Schlafzimmer, Küche, Wohn-und Essbereich, Badezimmer (Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette)

Wohnung DG:

Dachgeschoss-zwei-Zimmer-Wohnung:

Gliederung: Wohnzimmer, Küche mit anschließender Speis, Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche, Waschbecken) und separate Toilette.

Im Haus gibt es einen weiteren Eigentümer.

Das Nutzwertgutachten regelt die Aufteilung, sowie die Nutzung der Flächen.

Überzeugen Sie sich selbst und sehen Sie sich die Liegenschaft Vorort an.

(nicht barrierefrei)



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1950
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 209 sqm
Base Area	ca. 444 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.04.2024
Valid until	07.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	175,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,30
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Bathrooms	4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	149.900,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	149.900,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

