



#0004004064

Ertragsobjekt - viel Fläche zu niedrigem Preis

4522 Sierning



Kaufpreis: 149.900,00 €

Nutzfläche: 208,57 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Hier finden Sie mehrere Wohneinheiten unter einem Dach.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer ohne Waschmöglichkeit, jedoch befindet sich ein vollwertiges Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Toilette zur Alleinbenützung am Gang.

Zimmer 1. OG links:

Ein Zimmer mit Dusche.

Die Toilette ist zur Alleinbenützung, jedoch am Gang.

Wohnung 1. OG Mitte:

Zwei Zimmer plus ausgestattete Küche (samt Waschmaschinenanschluss). In einem der beiden Zimmer ist das Badezimmer (Dusche, Waschbecken und Toilette) integriert.

Wohnung 1. OG rechts:

Tolle zwei Zimmer Wohnung!

Gliederung: Schlafzimmer, Küche, Wohn-und Essbereich, Badezimmer (Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Toilette)

Wohnung DG:

Dachgeschoss-zwei-Zimmer-Wohnung:

Gliederung: Wohnzimmer, Küche mit anschließender Speis, Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche, Waschbecken) und separate Toilette.

Im Haus gibt es einen weiteren Eigentümer.

Das Nutzwertgutachten regelt die Aufteilung, sowie die Nutzung der Flächen.

Überzeugen Sie sich selbst und sehen Sie sich die Liegenschaft Vorort an.

(nicht barrierefrei)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1950
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 209 m ²
Grundfläche	ca. 444 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.04.2024
Gültig bis	07.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	175,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,30
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Bäder	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	149.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

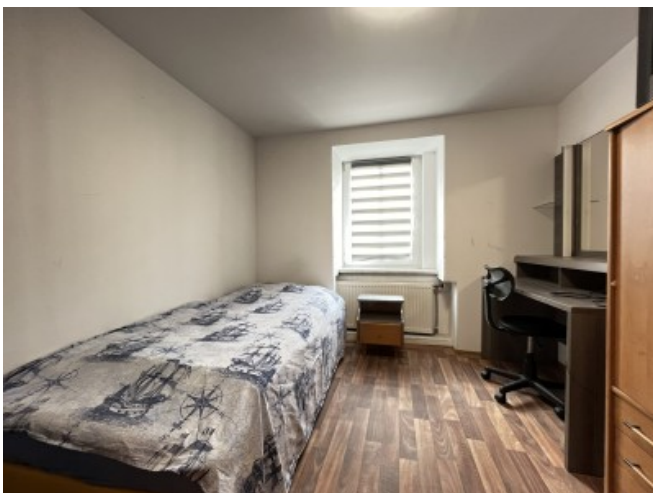
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	149.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

