



#0004004155

## Büroflächen im Stadtzentrum

4230 Pregarten



Rent/m<sup>2</sup>: 12,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Büro- bzw. Gewerbeflächen in verschiedenen Größen im Stadtzentrum von Pregarten

Kosten:

Hauptmiete: 10,-- €/m<sup>2</sup> zuzüglich USt.

Betriebskostenkonto: 2,-- €/m<sup>2</sup> zuzüglich USt.

Heizkostenkonto: 1,-- €/m<sup>2</sup> zuzüglich USt.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen und informieren über verfügbare Flächen.





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	02.04.2024
Valid until	01.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	115,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

---

Net Rent/m<sup>2</sup>

12,00 € incl. 20% VAT

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Dr.Med. Michael Pirklbauer

< 500m: Dr. Andreas Raml

#### Gastronomy

< 500m: Hexenhaus

< 500m: Asia Restaurant Sonne

< 500m: Stadtcafe - Bewertungen

< 500m: Cafe-Bäckerei Stöcher

< 500m: Stadtkeller Pregarten

< 500m: Gasthof Haslinger

#### Shopping

< 500m: Bipa Filiale 4770

< 500m: Mag. Pharm. Karl Franz Knechtl St. Anna-Apotheke Und Drogerie EU

#### Transport

< 500m: Stadtplatz



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

