



#0004004155

Maklerservice & Bewertung

Büroflächen im Stadtzentrum Pregarten, Perfekt für Start-ups!

4230 Pregarten



Mietpreis:

420,01 €

Nutzfläche:

15,00 m²

IHR BETREUER



Patrick Josing

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

josing@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8015

+43 50 6596 8015





BESCHREIBUNG

Büro- bzw. Gewerbeflächen in verschiedenen Größen im Stadtzentrum von Pregarten. (TOP 1, 2, 3, 4, 6 und 8)

TOP 1: 36,00 m²

TOP 2: 15,85 m²

TOP 3: 21,25 m²

TOP 6: 63,40 m²

TOP 8: 54,86 m²

Kosten:

Hauptmiete: 10,-- €/m² zuzüglich USt.

Betriebskostenkonto: 2,-- €/m² zuzüglich USt.

Heizkostenkonto: 1,50 €/m² zuzüglich USt.

Ab sofort verfügbar, Mietdauer flexibel gestaltbar nach Vereinbarung!

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen und informieren über verfügbare Flächen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 15 - 63 m ²
------------	----------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.04.2024
Gültig bis	01.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	115,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,31
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	255,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	255,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	46,75 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	80,00 € inkl. USt.
Heizkosten	38,26 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	420,01 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Michael Pirklbauer

< 500m: Dr. Andreas Raml

Gaststätten

< 500m: Hexenhaus

< 500m: Asia Restaurant Sonne

< 500m: Stadtcafe - Bewertungen

< 500m: Cafe-Bäckerei Stöcher

< 500m: Stadtkeller Pregarten

< 500m: Gasthof Haslinger

Einkauf

< 500m: Bipa Filiale 4770

< 500m: Mag. Pharm. Karl Franz Knechtl St. Anna-Apotheke Und Drogerie EU

Verkehrsanbindung

< 500m: Stadtplatz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[TOP 1 EG](#)

[TOP 3 EG](#)

[TOP 6 OG](#)

[TOP 8 OG](#)

