



#0004004155

Büroflächen im Stadtzentrum

4230 Pregarten



Mietpreis/m²: 12,00 €

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Büro- bzw. Gewerbeflächen in verschiedenen Größen im Stadtzentrum von Pregarten

Kosten:

Hauptmiete: 10,-- €/m² zuzüglich USt.

Betriebskostenkonto: 2,-- €/m² zuzüglich USt.

Heizkostenkonto: 1,-- €/m² zuzüglich USt.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen und informieren über verfügbare Flächen.





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.04.2024
Gültig bis	01.04.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	115,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,31
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m²

12,00 € inkl. 20% USt.





LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Michael Pirklbauer

< 500m: Dr. Andreas Raml

Gaststätten

< 500m: Hexenhaus

< 500m: Asia Restaurant Sonne

< 500m: Stadtcafe - Bewertungen

< 500m: Cafe-Bäckerei Stöcher

< 500m: Stadtkeller Pregarten

< 500m: Gasthof Haslinger

Einkauf

< 500m: Bipa Filiale 4770

< 500m: Mag. Pharm. Karl Franz Knechtl St. Anna-Apotheke Und Drogerie EU

Verkehrsanbindung

< 500m: Stadtplatz



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

