



#0003002318

Zweitwohnsitz 3-Zimmer Seeblick Ferienwohnung

5340 Sankt Gilgen



Purchase price: 385.000,00 €

Living Area: 65,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Regina Schnopfhagen
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Salzburg
regina.schnopfhagen@immorraiffeisen.at
+43 6227 2269 23





DESCRIPTION

Zweitwohnsitz 3-Zimmer Seeblick Ferienwohnung in bester Lage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1981
Heating	Ofen: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 65 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.02.2020
Valid until	31.01.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	123,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,74
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

FEATURES

Location	South-East	View	Lakeview, Mountain View, Distant View
Additional rooms and areas	Drying Room, Bike Room	Cellar	Basement Storage Room



Sanitation

Bathtub Kitchen

Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	385.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	175,02 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	52,91 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	227,93 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	385.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST.
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	89.476,54 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	02.04.2024
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St. Gilgen und die gesamte Wolfgangseeregion ist zu jeder Jahreszeit reizvoll. Viele Natur- und Freizeitaktivitäten werden Sie erleben, allen voran, der Wolfgangsee, mit seinem glasklaren, türkistem Wasser, vermittelt Lebensqualität pur. St. Gilgen bietet aber auch eine hervorragende Infrastruktur, Restaurants, Supermärkte, Bäcker, Ärzte etc. sind vorhanden. Eine gelebte Dorfstruktur mit Tradition, Brauchtum und zahlreichen kulturellen Veranstaltungen wird Sie bereichern. Schnell mal in die Festspielstadt Salzburg, kein Problem, am besten mit dem öffentlichen Busangebot, direkt von St. Gilgen oder mit dem Auto. Die nahe gelegene Stadt Bad Ischl, neuerdings Kulturhauptstadt 2024, entführt Sie zu Kaiserflair und k.u.k. Chic, Café Zauner, viele schöne Shoppingmöglichkeiten und mehr Salz in der Suppe finden Sie noch in der Salzkammergut Therme.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_WO9](#)

