



#0008000427

4-Zimmer Familientraum in Ötz

6433 Oetz



Purchase price: 342.000,00 €

Living Area: 94,19 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Michael Schwab
staatl. geprüfter Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12305





DESCRIPTION

Eckdaten und Highlights:

- Wohnfläche: ca. 94 m²
- Baujahr: 1993
- Lage: Mühlau, Ötz, vorderes Ötztal
- Gartenfläche: ca. 128 m²
- Terrassenfläche: ca. 12 m²
- Garage: vorhanden, absperrbar
- Kellerabteil: großzügig, inklusive eigenem Wäscheraum
- Kaufpreis: € 342.000
- Vermittlungshonorar: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Lage:

Die Gemeinde Ötz liegt im vorderen Ötztal und ist umgeben von atemberaubender Natur, wie den Ötztaler Alpen. Die Gemeinde bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Skifahren und Mountainbiken. Ötz ist auch bekannt für seine historische Architektur und charmanten Dorfplätze. Insgesamt ist Ötz ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Vor allem die Nähe zu zahlreichen Schidestinationen und zur Bezirkshauptstadt Imst und deren Infrastruktur machen den Standort sehr attraktiv. In nur wenigen Minuten kann man Imst sowohl mit dem Bus, als auch mit dem Auto erreichen. Auch andere elementare Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in direkter Umgebung zu finden.

Objektbeschreibung:

Diese gut gepflegte Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines ca. 1993 errichteten Hauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca 94 m². Die Terrasse und der große Garten, die insgesamt ca. 140 m² aufweisen, sind ein absolutes Highlight für entspannte Stunden im Freien. Viele Sonnenstunden sind dabei garantiert.

Neben dem überdurchschnittlich großem Kellerabteil steht auch noch ein Waschraum zur privaten Nutzung zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein privater, großzügiger Garagenplatz, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Kaufmöglichkeit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1993
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 94 sqm
Cellar Area	ca. 25 sqm
Terrace Area	ca. 12 sqm
Garden Area	ca. 128 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.08.2016
Valid until	02.08.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	147,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,92
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	342.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	342.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

< 1km: Kindergarten Ötz Ötzerau

Public Institution

Polizeiinspektion Ötz

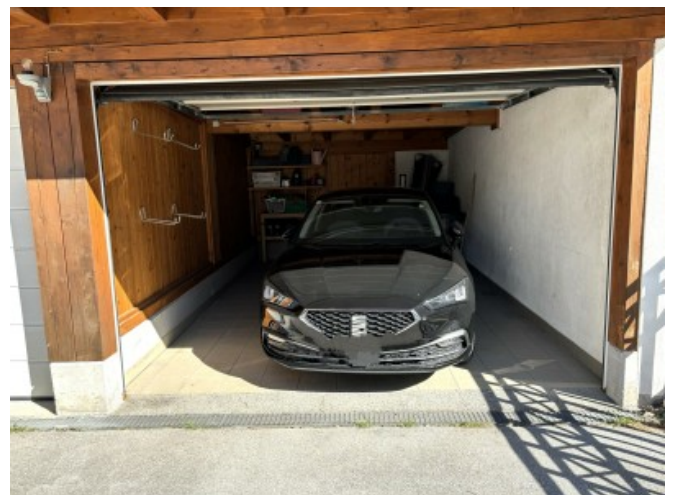
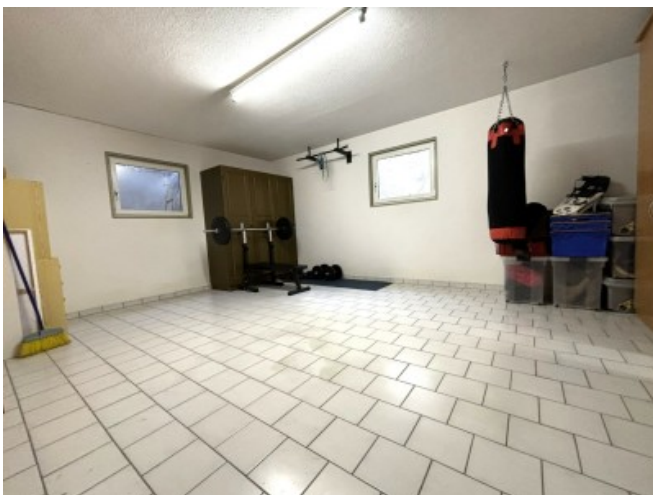
Other

Shell



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

