



#0015000649

Bezahlbares Wohnen: Geräumiges Wohnhaus mit kleinem Garten

9530 Bad Bleiberg



Purchase price: 165.000,00 €

Living Area: 121,00 m²

Rooms: 4,50

YOUR CUSTODIAN



Rainer Schwinger
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
rainer.schwinger@rai.immo
+43 664 859 19 27





DESCRIPTION

Wohnhaus in Bad Bleiberg:

Die teilweise unterkellerte Liegenschaft wurde im typischen Stil der 60er Jahre erbaut und weist einen dem Alter entsprechend guten Gesamtzustand auf.

Für den gewohnten Komfort sind diverse Sanierungs- bzw. Adaptierungsarbeiten erforderlich.

Das Wohnhaus mit Garten befindet sich in einer ruhigen, angenehmen Siedlungslage.

Raumeinteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnbereich, WC und Badezimmer

Obergeschoss: Vorraum, 3,5 Zimmer, Bad/WC.

Kellerabteil: Waschküche und 2 Räume

AUSSTATTUNG:

Heizung:

Die Zentralheizung wird mit Öl befeuert und die Wärme mit Heizkörpern übertragen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.

Fenster:

Es wurden zweifach verglaste Kunststofffenster eingebaut.

Böden:

Fliesen, Vinyl und -Laminatböden

Widmung:

Bauland – Dorfgebiet ca. 601m²

Die Fläche wurde im digitalen Grenzkataster erfasst.

Zufahrt:

Die Zufahrtsstraße befindet sich im öffentlichen Gut.

Sonstiges:

Das Wohnhaus wird wie besichtigt übergeben, inkl. Inventar, jedoch ohne persönliche Gegenstände.

Geringe Planabweichungen sind möglich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Ein Energieausweis ist vorhanden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1959
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 121 sqm
Base Area	601,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.04.2017
Valid until	09.04.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	272,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,81
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	4,5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	165.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Heating Costs	300,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

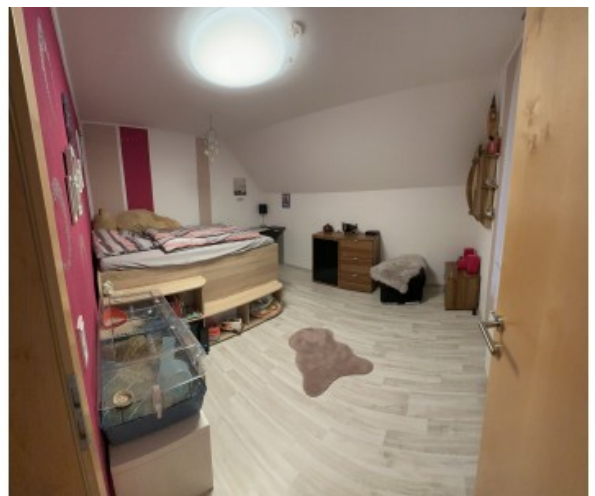
Total Running Costs	300,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	165.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoß mit Zubau Eingangsbereich und WC](#)

[Obergeschoß](#)

[Keller](#)

[Luftbild Bad Bleiberg](#)

[Ortsplan](#)

[Raumordnung Bad Bleiberg](#)

