



#0015000649

Bezahlbares Wohnen: Geräumiges Wohnhaus mit kleinem Garten

9530 Bad Bleiberg



Kaufpreis: 165.000,00 €

Wohnfläche: 121,00 m²

Zimmer: 4,50

IHR BETREUER



Rainer Schwinger
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
rainer.schwinger@rai.immo
+43 664 859 19 27





BESCHREIBUNG

Wohnhaus in Bad Bleiberg:

Die teilweise unterkellerte Liegenschaft wurde im typischen Stil der 60er Jahre erbaut und weist einen dem Alter entsprechend guten Gesamtzustand auf.

Für den gewohnten Komfort sind diverse Sanierungs- bzw. Adaptierungsarbeiten erforderlich.

Das Wohnhaus mit Garten befindet sich in einer ruhigen, angenehmen Siedlungslage.

Raumeinteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Küche mit Essecke, Wohnbereich, WC und Badezimmer

Obergeschoss: Vorraum, 3,5 Zimmer, Bad/WC.

Kellerabteil: Waschküche und 2 Räume

AUSSTATTUNG:

Heizung:

Die Zentralheizung wird mit Öl befeuert und die Wärme mit Heizkörpern übertragen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.

Fenster:

Es wurden zweifach verglaste Kunststofffenster eingebaut.

Böden:

Fliesen, Vinyl und -Laminatböden

Widmung:

Bauland – Dorfgebiet ca. 601m²

Die Fläche wurde im digitalen Grenzkataster erfasst.

Zufahrt:

Die Zufahrtsstraße befindet sich im öffentlichen Gut.

Sonstiges:

Das Wohnhaus wird wie besichtigt übergeben, inkl. Inventar, jedoch ohne persönliche Gegenstände.

Geringe Planabweichungen sind möglich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Ein Energieausweis ist vorhanden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1959
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Grundfläche	601,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.04.2017
Gültig bis	09.04.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	272,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,81
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4,5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	165.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Heizkosten	300,00 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

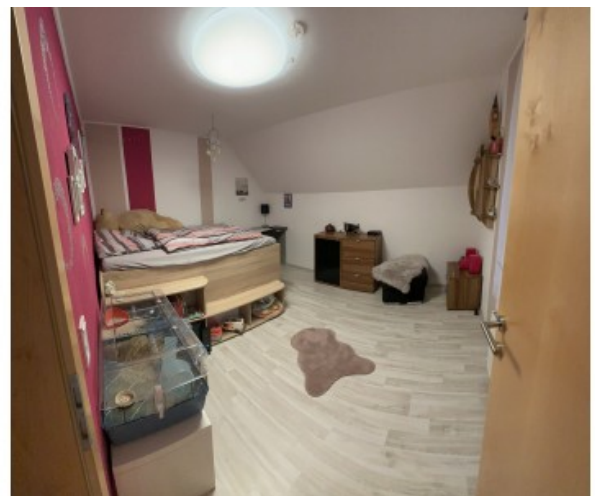
Monatliche Kosten	300,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	165.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoß mit Zubau Eingangsbereich und WC](#)

[Obergeschoß](#)

[Keller](#)

[Luftbild](#)

[Ortsplan](#)

[Raumordnung](#)

