



#0015000703

## Großzügiges Baugrundstück mit Burgblick

9314 Launsdorf



Purchase price: 192.800,00 €

Base Area: 1.607,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Kärnten  
silvia.malloth@rbmk.at  
+43 664 887 29 846





## DESCRIPTION

Sie suchen nach dem idealen Platz um ihr großzügiges Eigenheim zu errichten. Dieses Grundstück bietet exklusive Möglichkeiten!

Der Blick auf die Burg Hochosterwitz ist beeindruckend!

Das Grundstück ist flach, verfügt über alten Baumbestand und liegt am Sonnenhügel in Launsdorf.

Nur sieben Autominuten vom Längsee entfernt!

Hier können Sie ihre Wohnträume auf ca. 1.607m<sup>2</sup> verwirklichen.

Das Grundstück wird voll aufgeschlossen verkauft. Die Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser werden bis zur Grundstücksgrenze hergestellt.

Widmung: Bauland Wohngebiet (gewidmet 2024)

Sichern Sie sich noch heute einen Besichtigungstermin und melden Sie sich unter  
0664 / 887 29 846



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.607 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	192.800,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	192.800,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Politscher Bezirk: St.Veit/Glan

Gerichtsbezirk:St.Veit/Glan

Seehöhe: 560 Meter

Fläche der Gemeinde: 69,7 km<sup>2</sup>

Einwohner: 2016: 3.719

2017: 3.658

Katastralgemeinden: Gösseling, Goggerwenig, Launsdorf, Osterwitz, St. Georgen am Längsee, Taggenbrunn

Entfernungsangaben von Launsdorf - St. Veit/Glan: 7 km ; Brückl: 7 km; Klagenfurt: 25 km

## INFRASTRUCTURE

### Education

< 500m: Volksschule

Volksschule

### Tourism

< 500m: Kath. Pfarrkirche Mariae Himmelfahrt

Burg Hochosterwitz

### Other

< 500m: Raiffeisen BANK

### Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Launsdorf

### Gastronomy

Burg Hochosterwitz

Cafe Restaurant Tatzer

Der Schumi Landgasthof

### Recreation

Burgmuseum Burg Hochosterwitz



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan ohne Namen](#)

