



#0015000703

## Großzügiges Baugrundstück mit Burgblick

9314 Launsdorf



Kaufpreis: 192.800,00 €

Grundfläche: 1.607,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
silvia.malloth@rbmk.at  
+43 664 887 29 846





## BESCHREIBUNG

Sie suchen nach dem idealen Platz um ihr großzügiges Eigenheim zu errichten. Dieses Grundstück bietet exklusive Möglichkeiten!

Der Blick auf die Burg Hochosterwitz ist beeindruckend!

Das Grundstück ist flach, verfügt über alten Baumbestand und liegt am Sonnenhügel in Launsdorf.

Nur sieben Autominuten vom Längsee entfernt!

Hier können Sie ihre Wohnträume auf ca. 1.607m<sup>2</sup> verwirklichen.

Das Grundstück wird voll aufgeschlossen verkauft. Die Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser werden bis zur Grundstücksgrenze hergestellt.

Widmung: Bauland Wohngebiet (gewidmet 2024)

Sichern Sie sich noch heute einen Besichtigungstermin und melden Sie sich unter  
0664 / 887 29 846



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.607 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	192.800,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	192.800,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Politischer Bezirk: St.Veit/Glan

Gerichtsbezirk:St.Veit/Glan

Seehöhe: 560 Meter

Fläche der Gemeinde: 69,7 km<sup>2</sup>

Einwohner: 2016: 3.719

2017: 3.658

Katastralgemeinden: Gösseling, Goggerwenig, Launsdorf, Osterwitz, St. Georgen am Längsee, Taggenbrunn

Entfernungsangaben von Launsdorf - St. Veit/Glan: 7 km ; Brückl: 7 km; Klagenfurt: 25 km

## INFRASTRUKTUR

### Bildung

< 500m: Volksschule

Volksschule

### Tourismus

< 500m: Kath. Pfarrkirche Mariae Himmelfahrt

Burg Hochosterwitz

### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Launsdorf

### Gaststätten

Burg Hochosterwitz

Cafe Restaurant Tatzer

Der Schumi Landgasthof

### Kultur & Freizeit

Burgmuseum Burg Hochosterwitz



## GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Vermessungsplan Grundstück](#)

