



#0015000686

Baugrundstück in Guttaring/Hollersberg

9334 Guttaring



Purchase price: 49.000,00 €

Base Area: 1.000,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Interessantes Grundstück zwischen Guttaring und Silberegg gelegen sucht Anleger oder Häuslbauer.

Die Parzelle mit 1.000 m² Fläche, weist eine Widmung als Bauland Dorfgebiet auf.

Verwirklichen Sie hier ihren Traum vom Eigenheim oder legen Sie Kapital werterhaltend bzw. wertsteigernd an.

LAGE:

Zwischen Silberegg und Guttaring. Das Grundstück gehört zur Gemeinde Guttaring

ENTFERNUNGEN:

Althofen 3,9 km

Guttaring 3,6 km

St. Veit an der Glan 17km

Weitere Informationen:

Hanglage, Widmung – Bauland Dorfgebiet

die Parzelle befindet sich im digitalen Grenzkataster die Grenzmarkierungen werden vom Vorbesitzer noch gut sichtbar gemacht.

sonnige erhöhte Lage, Aussichtslage,

keine Bebauungspflicht,

keine Gefahrenzone,

Zufahrt ist befestigt

Anschlussmöglichkeiten von Kanal Wasser und Strom sind in Grundstücksnähe vorhanden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 1.000 sqm
-----------	---------------



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	49.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	49.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthof Tauser

Gasthof Kirchenwirt

Schlosswirt Silberegg

Health

Humanomed Zentrum Althofen

Other

Kuss Autodienst



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

