



#0015000686

Baugrundstück in Guttaring/Hollersberg

9334 Guttaring



Kaufpreis: 49.000,00 €

Grundfläche: 1.000,00 m²

IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





BESCHREIBUNG

Interessantes Grundstück zwischen Guttaring und Silberegg gelegen sucht Anleger oder Häuslbauer.

Die Parzelle mit 1.000 m² Fläche, weist eine Widmung als Bauland Dorfgebiet auf.

Verwirklichen Sie hier ihren Traum vom Eigenheim oder legen Sie Kapital werterhaltend bzw. wertsteigernd an.

LAGE:

Zwischen Silberegg und Guttaring. Das Grundstück gehört zur Gemeinde Guttaring

ENTFERNUNGEN:

Althofen 3,9 km

Guttaring 3,6 km

St. Veit an der Glan 17km

Weitere Informationen:

Hanglage, Widmung – Bauland Dorfgebiet

die Parzelle befindet sich im digitalen Grenzkataster die Grenzmarkierungen werden vom Vorbesitzer noch gut sichtbar gemacht.

sonnige erhöhte Lage, Aussichtslage,

keine Bebauungspflicht,

keine Gefahrenzone,

Zufahrt ist befestigt

Anschlussmöglichkeiten von Kanal Wasser und Strom sind in Grundstücksnähe vorhanden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.000 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	49.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	49.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthof Tauser

Gasthof Kirchenwirt

Schlosswirt Silberegg

Gesundheit

Humanomed Zentrum Althofen

Sonstiges

Kuss Autodienst



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

