



#0015000684

Geschäftslokal in Eberstein

9372 Eberstein



Kaufpreis: 88.100,00 €
Nutzfläche: 98,64 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





BESCHREIBUNG

Sie suchen nach einer Möglichkeit um Ihrem Business einen eigenen Raum zu geben? In Eberstein bietet sich Ihnen eine günstige Möglichkeit um ein großzügiges Geschäftslokal zu erwerben.

Die ehemalige Bankräumlichkeiten sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Aktuell besteht das Geschäftslokal aus zwei getrennten Einheiten, die aber mühelos zusammengelegt werden können.

Zum Geschäftslokal gehören 2 Kellerräume im Gesamtausmaß von 45,22m².

Öffentliche Parkplätze sind in Eberstein ausreichend vorhanden.

Im selben Haus befindet sich bereits eine Ordination (Allgemeinmedizin).

Besichtigungen sind jederzeit möglich:

Terminvereinbarung unter 0664/887 29 846



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1995
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 99 m ²
Kellerfläche	ca. 46 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	88.100,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	222,64 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	107,91 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	330,55 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	88.100,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Doktor Wolfgang N. Eckert

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Eberstein Unterer Platz

Sonstiges

< 500m: ERSTE Bank

< 500m: Sparkasse

< 500m: Raiffeisen Bank

Tourismus

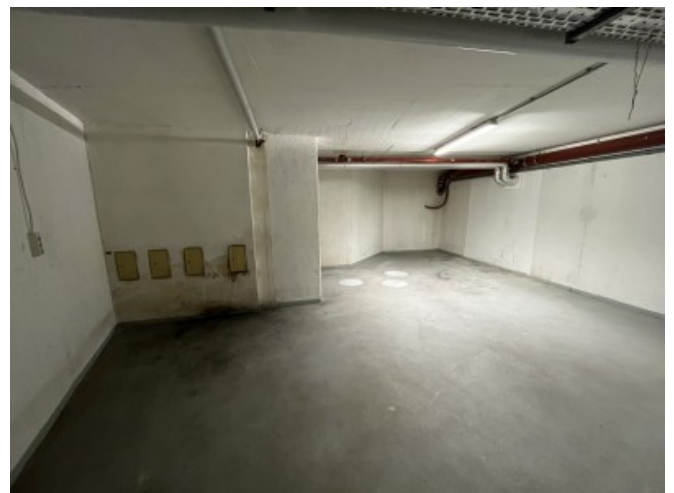
< 500m: Schloss Eberstein

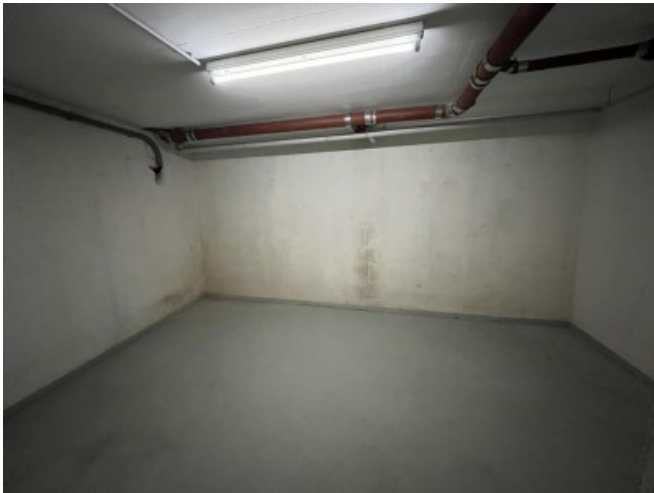
Bildung

< 500m: Volksschule



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Geschäftslokal](#)

[BZG_Unterer Platz 10, 9372 Eberstein](#)

[Energieausweis, Beilage __4](#)

[Nutzwertgutachten, Beilage __6](#)

[Plan Kellerräume](#)

