Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0015000684

Gewerbefläche in Eberstein - CARANTANIA

9372 Eberstein

Kaufpreis:	88.100,00 €
Nutzfläche:	98,64 m²
Zimmer:	4

IHR BETREUER

Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846
+43 577 43 - 921

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Sie suchen nach einer Möglichkeit um Ihrem Business einen eigenen Raum zu geben? In Eberstein bietet sich Ihnen eine günstige Möglichkeit um ein großzügiges Geschäftslokal zu erwerben.

Die ehemalige Bankräumlichkeiten sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Aktuell besteht das Geschäftslokal aus zwei getrennten Einheiten, die aber mühelos zusammengelegt werden können.

Zum Geschäftslokal gehören 2 Kellerräume im Gesamtausmaß von 45,22m².

Öffentliche Parkplätze sind in Eberstein ausreichend vorhanden.

Im selben Haus befindet sich bereits eine Ordination (Allgemeinmedizin).

Besichtigungen sind jederzeit möglich:

Terminvereinbarung unter 0664/887 29 846

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1995
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 99 m²
Kellerfläche	ca. 46 m²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	88.100,00 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,39 €	inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	155,54 €	inkl. USt.
Sonstige Kosten	71,56 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	407,49 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	88.100,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 500m: Doktor Wolfgang N. Eckert

Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Eberstein Unterer Platz

Sonstiges

- < 500m: ERSTE Bank
- < 500m: Sparkasse
- < 500m: Raiffeisen Bank

Tourismus

- < 500m: Schloss Eberstein

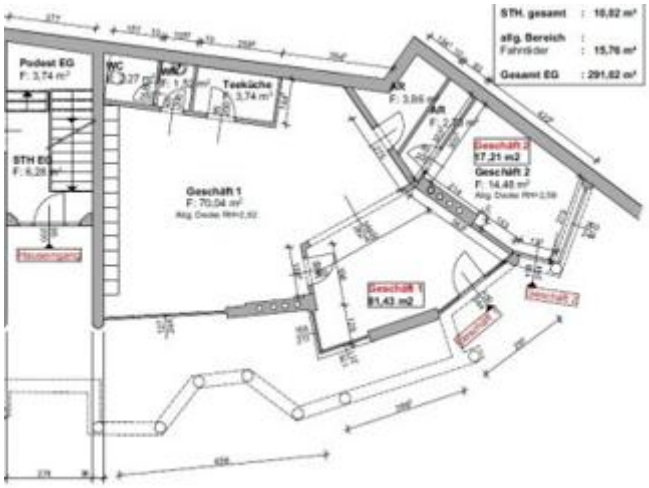
Bildung

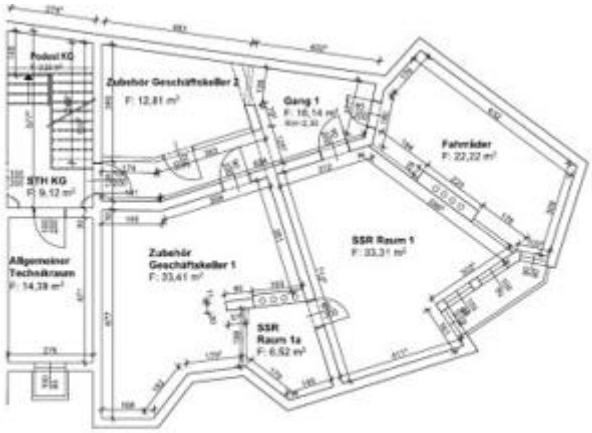
- < 500m: Volksschule

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE





Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Plan Geschäftslokal

BZG_Unterer Platz 10, 9372 Eberstein

Energieausweis, Beilage __4

Nutzwertgutachten, Beilage __6

Plan Kellerräume