



#0015000664

Sonniger Baugrund - Nähe Klippitztörl

9335 Lölling



Purchase price: 83.960,00 €

Base Area: 2.099,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. (FH) Silvia Malloth
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
silvia.malloth@rbmk.at
+43 664 887 29 846





DESCRIPTION

Sonniger Baugrund über der Nebelgrenze sucht neuen Eigentümer!

Fünf Autominuten vom bekannten Gasthaus Lauchart in Lölling entfernt bietet sich die Chance ein ebenes Fleckchen Erde zu erstehen um sich seinen Traum vom Haus zu erfüllen.

Das Grundstück liegt in der Nähe der Barbarakapelle in der Sonnseite von Lölling.

Das Klippitztörl ist mit dem Auto in nur 18 Minuten erreichbar und in der Stadt Althofen ist man ebenfalls in zwanzig Minuten.

Widmung: Bauland - Dorfgebiet

Wasserversorgung - Wassergemeinschaft Hollermoos

Strom: Anschluss an der Grundstücksgrenze vorhanden

Kanal: nein - Senkgrube zu errichten

Wer ein ebenes Grundstück in den Bergen sucht, der ist hier richtig!!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 2.099 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	83.960,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	83.960,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. aktuellem Tarif des Vertragserrichters
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Lauchart

Landgasthof Neugebauer

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Recreation

Sportplatz Lölling

Schmiede-und Schlossereimuseum Lölling

Museum der Zeitgenössischer Skulpturen

Schaubergwerk Knappenberg

Heimatmuseum Lölling

Grubenbahnmuseum Knappenberg

Tourism

Schaubergwerk

Public Institution

Knappenberg Knappenberg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

